

Zarządzenie nr GKG.GPK.0200.108.2024
Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie: wprowadzenia nowego regulaminu korzystania z usługi sieciowej dedykowanej dla komorników sądowych, dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.

Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu wprowadzam:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z USŁUGI SIECIOWEJ DEDYKOWANEJ DLA KOMORNIKÓW SĄDOWYCH DOSTĘPNEJ POD ADRESEM <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia początkowe

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1. PODGiK** - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26, 61-302 Poznań, podmiot udostępniający usługę,
- 2. Dedykowana e-usługa** – usługa sieciowa dedykowana dla komorników sądowych dostępna pod adresem <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>,
- 3. Użytkownik** – komornik sądowy - organ władzy publicznej w zakresie wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczającym w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych korzystający z dedykowanej e-usługi na zasadach określonych w Regulaminie,
- 4. Ustawa** – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ,
- 5. RODO** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- 6. Ewidencja gruntów i budynków** – rejestr publiczny prowadzony przez Starostę Poznańskiego na obszarze powiatu poznańskiego na podstawie przepisów Ustawy,
- 7. Starosta Poznański** – organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dla obszaru powiatu poznańskiego, administrator danych osobowych w rozumieniu RODO i ustawy o ochronie danych osobowych,
- 8. Regulamin** – niniejszy Regulamin.

ROZDZIAŁ 2
Postanowienia ogólne

- § 2.** Regulamin jest elementem zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych niezbędnych do uzyskania dostępu do dedykowanej e-usługi.
- § 3.** Dostęp do dedykowanej e-usługi jest nieodpłatny i możliwy po ustanowieniu dostępu, o którym mowa w Rozdziale 3 Regulaminu.
- § 4.** Działanie dedykowanej e-usługi zapewnia PODGiK.
- § 5.** Dedykowana e-usługa obejmuje dane ewidencji gruntów i budynków na obszarze powiatu poznańskiego. Przedmiotowe dane mogą zawierać niekompletne informacje o podmiotach w rozumieniu przepisów o ewidencji gruntów i budynków.
- § 6.** Dedykowana e-usługa służy wyłącznie do wyszukiwania informacji czy osoba fizyczna lub prawna figuruje w ewidencji gruntów i budynków powiatu poznańskiego, w związku z realizacją zadań określonych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych mających na celu ustalenie informacji dotyczących stanu majątkowego dłużnika.
- § 7.** System informatyczny Użytkownika musi spełniać następujące, minimalne wymagania techniczne:
- 1.** Posiadać dostęp do sieci Internet.
 - 2.** Posiadać przeglądarkę internetową: Microsoft Edge ver. 109 lub nowszą, Mozilla Firefox w wersji 50.x lub nowszą, Google Chrome ver. 60.x lub nowszą.
- § 8.** PODGiK nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w działaniu dedykowanej e-usługi powstałe na skutek

awarii lub innych działań niezależnych od PODGiK, lub powstałe w związku z pracami techniczno-serwisowymi, w szczególności mającymi na celu aktualizację, modernizację lub usunięcie wad i usterek w działaniu usługi. PODGiK nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania dedykowanej e-usługi.

ROZDZIAŁ 3

Ustanowienie dostępu do dedykowanej e-usługi sieciowej

§ 9.

1. Dostęp do dedykowanej e-usługi jest ustanawiany na skutek pozytywnego rozpatrzenia wniosku o utworzenie konta w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych dostępnej pod adresem <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.
2. Formularz wniosku dostępny jest na stronie internetowej: https://podgik.poznan.pl/strona-3357-komornik_sadowy.html, a także w siedzibie PODGiK.
3. Wniosek:
 - 1) Utrwalony w postaci elektronicznej składa się na adres doręczeń elektronicznych PODGiK w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych lub do czasu jego uruchomienia na adres skrzynki ePUAP PODGiK.
 - 2) Utrwalony w postaci analogowej składa się na adres siedziby PODGiK.

§ 10. Złożenie wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu.

§ 11. PODGiK ma prawo do dokonania zmiany Regulaminu w każdym czasie.

§ 12. O zmianach w Regulaminie PODGiK zawiadamia Użytkownika na co najmniej 14 dni przed wejściem w życie zmian.

§ 13. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w § 12 Regulaminu, do PODGiK nie dotrze oświadczenie o odmowie wrażenia zgody za zmianę w Regulaminie uważa się, że zmiany zostały zaakceptowane przez Użytkownika.

§ 14.

1. Złożenie oświadczenia o braku zgody na zmiany w Regulaminie jest równoznaczne z zakończeniem korzystania przez Użytkownika z dedykowanej e-usługi z dniem, w którym zmiany wchodzi w życie.
 2. Przy składaniu oświadczenia zastosowanie znajdują zapisy § 9 ust. 1 i 3 Regulaminu.
- § 15.** Ponowne uruchomienie dostępu do dedykowanej e-usługi wymaga złożenia nowego wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu.

ROZDZIAŁ 4

Konta Użytkowników i zabezpieczenie korzystania przed nieuprawnionym dostępem do dedykowanej e-usługi

§ 16. Dla każdego użytkownika, PODGiK ustanawia unikalne, indywidualne dane dostępowe do dedykowanej usługi, tj. login i hasło.

§ 17.

1. Indywidualny login zostanie wysłany na adres ePUAP podany we wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu, do czasu uruchomienia adresu do doręczeń elektronicznych Użytkownika w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, a w przypadku jego braku indywidualny login zostanie wysłany na adres e-mail podany we wniosku.
2. Indywidualne hasło zostanie wysłane w zaszyfrowanym pliku na adres ePUAP podany we wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu, do czasu uruchomienia adresu do doręczeń elektronicznych Użytkownika w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, a w przypadku jego braku indywidualny login zostanie wysłany w zaszyfrowanym pliku na adres e-mail podany we wniosku. Hasło do otwarcia pliku zostanie przekazane telefonicznie Użytkownikowi na numer telefonu podany we wniosku o utworzenie konta w usłudze dedykowanej dla komorników sądowych.

§ 18. Z chwilą przekazania danych dostępowych Użytkownikowi, odpowiedzialność za te dane ponosi Użytkownik.

§ 19. Przy pierwszym logowaniu do dedykowanej e-usługi, Użytkownik zobowiązany jest do zmiany hasła. Hasło musi składać się co najmniej z 10 znaków, w tym liter (minimum jedna wielka i jedna mała), cyfr (minimum jedna) oraz znaków specjalnych (minimum jeden).

§ 20. Każda zmiana danych Użytkownika wymaga pisemnego zawiadomienia PODGiK – w tym celu zastosowanie znajdują zapisy § 9 ust. 3 Regulaminu.

§ 21.

1. W przypadku utraty danych dostępowych do dedykowanej e-usługi, Użytkownik powinien niezwłocznie powiadomić o tym PODGiK. Pismo utrwalone w postaci elektronicznej należy złożyć na adres doręczeń elektronicznych PODGiK

w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych lub do czasu jego uruchomienia na adres skrzynki ePUAP PODGiK lub w postaci analogowej na adres siedziby PODGiK.

2. W sprawach nagłych, możliwy jest szybszy kontakt telefoniczny lub e-mail do osób, wyznaczonych do obsługi dedykowanej e-usługi.
- § 22.** W przypadku zawieszenia komornika w czynnościach, odwołania komornika z zajmowanego stanowiska, wygaśnięcia powołania na stanowisko komornika, rezygnacji komornika z pełnienia obowiązków, odsunięcia komornika od wykonywania czynności, Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie PODGiK w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności, celem wygaszenia dostępu do dedykowanej e-usługi. W przypadku otrzymania informacji o zawieszenia komornika w czynnościach, odwołania komornika z zajmowanego stanowiska, wygaśnięcia powołania na stanowisko komornika, rezygnacji komornika z pełnienia obowiązków, odsunięcia komornika od wykonywania czynności, dostęp do konta Użytkownika zostanie zablokowany przez PODGiK.
- § 23.** Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do dedykowanej e-usługi, składając do PODGiK pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie dezaktywowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w dedykowanej usłudze, dotyczących realizacji składanych wniosków.

ROZDZIAŁ 5

Zasady korzystania z dedykowanej e-usługi

- § 24.** Świadczenie dedykowanej e-usługi następuje za pośrednictwem sieci Internet i przeglądarki internetowej.
- § 25.** Każdorazowy dostęp do dedykowanej e-usługi uwarunkowany jest podaniem właściwych danych dostępowych, o których mowa w § 16 Regulaminu.
- § 26.** Cały proces składania i realizacji czynności wskazanych w § 6 Regulaminu odbywa się wyłącznie w dedykowanej e- usłudze.
- § 27.** W ramach funkcjonalności dedykowanej e-usługi Użytkownik: może wyszukiwać czy osoba fizyczna lub prawna figuruje w ewidencji gruntów i budynków powiatu poznańskiego oraz pobierać „Raport z zapytania” z wynikiem zapytania. Funkcjonalność dedykowanej e-usługi pozwala Użytkownikowi na dostęp do złożonych przez niego zapytań - do 5 lat wstecz, zgodnie z okresem przechowywania określonym w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
- § 28.** W celu uzyskania informacji z operatu ewidencyjnego dotyczących działek, budynków, lokali będących własnością lub w wieczystym użytkowaniu wyszukanej osoby, należy złożyć wniosek na formularzu EGiB o wydanie wypisu lub wyciągu z operatu ewidencyjnego – składanie wniosku nie odbywa się za pomocą dedykowanej e-usługi dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.

ROZDZIAŁ 6

Postępowanie w przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przepisów prawa lub zapisów Regulaminu

- § 29.** W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przepisów prawa lub zapisów Regulaminu, w tym w szczególności powzięcia przez PODGiK wiedzy o wykorzystaniu udostępnionych danych niezgodnie z celem, dla którego zostały udostępnione, lub udostępnieniu tych danych osobom nieupoważnionym, PODGiK niezwłocznie zawiadomi Użytkownika o takim incydencie. PODGiK może podejmować również inne działania na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa.

ROZDZIAŁ 7

Postanowienia końcowe

- § 30.** W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy i RODO.
- § 31.** Administratorem danych osobowych, gromadzonych w celu realizacji udostępniania danych Użytkownikowi jest Starosta Poznański. W pozostałych przypadkach, administratorem pozyskanych danych osobowych jest PODGiK, reprezentowany przez Dyrektora PODGiK.
- § 32.** Informacje o planowanych przerwach w działaniu dedykowanej e-usługi są umieszczane na stronie <https://podgik.poznan.pl/>.
- § 33.** Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem dedykowanej e-usługi, należy zgłaszać na adres kancelaria@podgik.powiat.poznan.pl.

§ 34. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Obsługi Wniosków.

§ 35. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 36. Traci moc zarządzenie nr GKG.GPK.0200.81.2022 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu z dnia 21 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

Do zarządzenia Nr GKG.GPK.0200.108.2024

Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
z dnia 5 września 2024 r.

W związku ze zmianą funkcjonalności dedykowanej e-usługi, konieczne jest wydanie zarządzenia w sprawie wprowadzenia nowego regulaminu korzystania z usługi sieciowej dedykowanej dla komorników sądowych, dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.

DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY

Tomasz Powroźnik

RADCA PRAWNY

Ewa Woroniecka-Andrzejczak

Kierownik Wydziału
Obsługi Wniosków

Agnieszka Selwa-Majchrzak

ZARZĄDZENIE NR GKG.GPK.0200.64.2025
Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie: zmiany zarządzenia nr GKG.GPK.0200.108.2024 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z dnia 5 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z usługi sieciowej dedykowanej dla komorników sądowych dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.

Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zarządzam, co następuje:

- § 1. W zarządzeniu nr GKG.GPK.0200.108.2024 z dnia 5 września 2024 r. zmienia się:
§ 9 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:
„Formularz wniosku o utworzenie konta stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.”
- § 2. Dodaje się załącznik nr 1 do zarządzenia nr GKG.GPK.0200.108.2024 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z dnia 5 września 2024 r., który otrzymuje brzmienie jak Załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY**
Tomasz Powroźnik (1)

Uzasadnienie
Do zarządzenia Nr GKG.GPK.0200.64.2025
Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
z dnia 1 lipca 2025 r.

Dostęp do dedykowanej e-usługi jest ustanawiany na skutek pozytywnego rozpatrzenia wniosku o utworzenie konta w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych. Dotychczas wzór formularza wniosku dostępny był na stronie internetowej oraz w siedzibie PODGiK. W związku z powyższym włączenie formularza wniosku o utworzenie konta jako załącznika nr 1 do Regulaminu korzystania z dedykowanej e-usługi dla komorników sądowych jest zasadne.

**DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY**
Tomasz Powroźnik (1)

RADCA PRAWNY

Ewa Woronicka-Andrzejczak

Załącznik nr 1 do Regulaminu korzystania z dedykowanej e-usługi dla komorników sądowych, wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora PODGiK nr GKG.GPK.0200.108.2024 z dnia 5.09.2024 r.

.....
(pieczęć Wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Starosta Poznański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Poznaniu
ul. Franowo 26
61-302 Poznań

Wniosek o utworzenie konta w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>

Dane użytkownika konta

Imię: **Nazwisko:**

Nazwa kancelarii (tytuł używany przez komornika):

.....

Adres kancelarii

Nazwa ulicy: **Numer budynku/lokalu:**

Kod pocztowy: **Miejscowość:**

NIP: **REGON:**

Numer kontaktowy: **e-mail:**

Adres ePUAP: **Adres eDoręczeń:**.....

- ☐ * Oświadczam, że akceptuję treść Regulaminu korzystania z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych wprowadzonego zarządzeniem nr GKG.GPK.0200.108.2024 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z dnia 5 września 2024 r. w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie.
- ☐ * Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje, są zgodne ze stanem faktycznym i aktualne na dzień złożenia wniosku.
- ☐ * Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy i niedostępniania innym osobom loginu i hasła do e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych pod groźbą konsekwencji formalnych i prawnych wynikających z nieuprawnionego użycia udzielonych danych oraz użytkowania konta niezgodnie z jego przeznaczeniem.
- ☐ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zgodnie z klauzulą informacyjną.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

* Pola obowiązkowe.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO przedstawiamy Państwu poniższe informacje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Poznański. Podmiotem przetwarzającym jest Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) z siedzibą przy ul. Franowo 26, 61-302 Poznań, który reprezentowany jest przez Geodetę Powiatowego, Dyrektora PODGiK w Poznaniu.

2. W PODGiK w Poznaniu wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@podgik.powiat.poznan.pl

3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, czyli gdy osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w celu utworzenia konta w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>

4. Odbiorcami Państwa danych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych. W przypadku podmiotów, z którymi PODGiK zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zakres przekazywanych danych będzie ograniczony jedynie do możliwości zapoznania się z tymi danymi, jakie są niezbędne w związku ze świadczeniem usług opisanych w zawartych umowach. Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zgodnie z prawem Unii Europejskiej lub prawem krajowym.

5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.

1. Informujemy, że posiadają Państwo prawo do:

a) dostępu do swoich danych osobowych,

b) sprostowania danych, które są nieprawidłowe,

c) usunięcia danych,

d) ograniczenia przetwarzania,

e) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,

f) przenoszenia danych,

g) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO - do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Administrator Danych może odmówić usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, o ile ich przetwarzanie jest niezbędne, z uwagi na okoliczności o których mowa w art. 17, art. 18, art. 20 RODO.

Powyższe prawa mogą zostać ograniczone na podstawie przepisów prawa odnoszących się do przetwarzania i ochrony danych osobowych.

6. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu utworzenia konta w e-usłudze.

8. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

Kierownik Wydziału
Obsługi Wniosków

Agnieszka Selwa-Majchrzak

RADCA PRAWNY

Ewa Woronicka-Andrzejczak

Inspektor Ochrony Danych

Martyna Frąckowiak